

FRANCHISE OWNER WANTED

焼鳥居酒屋 元祖Mr.鶏つく

開業以来、赤字月なし。

実店舗で証明してきた

『利益を残す鶏料理店』の仕組みをFCへ。

加盟金 300万円 | 保証金 50万円 | ロイヤリティ 3% | 全国募集



飲食店を始める。 本当に全部、自分で作りますか？

01

仕入れ先を探す。

02

メニューを作る。

03

原価を計算する。

04

焼鳥の技術を覚える。

05

スタッフを教育する。

06

オペレーションを作る。

Mr.鶏っくなら、実店舗で検証済みの仕組みからスタートできます。

まず、実店舗で結果を出しました。

開業以来、赤字月なし。

2025年度実績	実績
年間売上高	7,435万円
月平均売上高	約620万円
年間営業利益	1,505万円
営業利益率	20.2%
赤字月	0回

2025年度実績 売上 74,351,096円 / 営業利益 15,053,660円 / 営業利益率 20.2%

※既存店舗実績。加盟店の収益を保証するものではありません。

数字で見る『元祖Mr.鶏っく』

原価率 28.2% / 人件費率 27.9% / 地代家賃 13.8% という実績です。

項目	年間実績	売上比
売上高	7,435万円	100.0%
売上原価	2,094万円	28.2%
売上総利益	5,341万円	71.8%
人件費	2,077万円	27.9%
地代家賃	1,029万円	13.8%
リース料	216万円	2.9%
その他経費等	約513万円	約6.9%
営業利益	1,505万円	20.2%

それでも、営業利益率 20.2%。

現店舗 地代家賃（年間）

1,029万円

売上比 13.8%

FC出店目安

家賃比率 12%

程度までを推奨。

『売れる物件』だけでなく『利益が残る物件』を選ぶ。

Mr.鶏っくFC 基本モデル

項目	FCモデル
加盟金	300万円
保証金	50万円
ロイヤリティ	売上高の3%
推奨坪数	15～30坪
想定月商	350～600万円
基本社員数	1名～
推奨家賃比率	12%程度まで
本部指定商品	つくね

売上別 FC収益シミュレーション(年間)

▼ 推奨

項目	SMALL	STANDARD	HIGH SALES
月商	350万円	450万円	600万円
原価 28.2%	98.7万円	126.9万円	169.2万円
人件費 27.9%	97.7万円	125.6万円	167.4万円
家賃 12%	42.0万円	54.0万円	72.0万円
ロイヤリティ 3%	10.5万円	13.5万円	18.0万円
その他経費	約34万円	約44万円	約58万円
営業利益	約67万円	約86万円	約115万円
利益率	約19.2%	約19.2%	約19.2%
年間利益	約806万円	約1,037万円	約1,382万円

※既存店実績をベースとしたシミュレーション。売上・利益を保証するものではありません。

STANDARD MODEL

月商 450万円

営業利益（月間）

約86万円／月

営業利益率

約 19.2%

年間換算

約1,037万円

さらに社員1名＋アルバイト運営で人件費率を25%程度までコントロールできれば、月間営業利益 100万円前後も目指せる店舗設計へ。

※目標値であり収益を保証するものではありません。

看板だけを貸すFCではありません。

01

実店舗の運営ノウハウ

開業以来赤字月なしの経験を共有

02

仕入れルート

食材・飲料の仕入先を本部から紹介

03

原価管理

原価コントロールされたメニュー

04

焼鳥技術

焼き方・火入れ・仕込みまで研修

05

マニュアル

調理・提供・店舗運営の手順書を共有

06

省人化

社員1名＋アルバイトを基本モデルに

『売れる』だけではなく『残る』メニューへ。

実店舗 原価率

28.2%

食材仕入れルート

+

飲料仕入れルート

+

既存店メニュー

+

レシピ

+

原価管理ノウハウ

何を、いくらで仕入れ、いくらで売るのがか。

そこから一緒にスタートできます。

焼鳥屋なのに、 職人を探すところから始めなくていい

本部から共有する技術・オペレーション

焼鳥の焼き方

火入れ

仕込み

調理方法

盛り付け

提供方法

厨房オペレーション

追加支援

調理手順書・マニュアル

『勘』から『再現できる仕組み』へ。

15～20坪・居抜き出店イメージ

居抜きを活用し、投資額をコントロール。

項目	想定
加盟金	300万円
保証金	50万円
物件取得費	150～300万円
内外装・改装	300～600万円
厨房設備・備品	150～300万円
研修・開業準備	50～100万円
初期仕入・運転資金	150～300万円
想定総投資	約1,100～1,900万円

※加盟金・保証金以外は現時点での想定モデル。物件・設備・工事内容等により変動します。

『加盟金が安い』ではなく 『投資を回収できる店』を。

標準モデルの場合

項目	標準モデル
総投資モデル	1,500万円
月商	450万円
月間営業利益	約86万円
年間営業利益	約1,037万円
投資額 ÷ 営業利益	約 17～18か月分

※単純な営業利益ベースの比較です。税金・借入返済・オーナー報酬・設備更新・運転資金等を考慮した実際の投資回収期間とは異なります。

FRANCHISE OWNER WANTED

私たちが売りたいのは
『Mr.鶏っく』という看板だけではありません。

提供したいのは、利益を残すための飲食店経営の仕組み。

仕入れ / 原価 / 商品 / 技術 / 教育 / オペレーション

実店舗で検証してきたものを、次のオーナーへ。

元祖Mr.鶏っく

加盟金 300万円 / 保証金 50万円 / ロイヤリティ 3% / 推奨 15〜30坪 / 想定月商 350〜600万円

全国FCオーナー募集中

まずは実際の店を見て、食べて、数字を見てください。

